

Hemmar i Brf Fyren

Sixten när återvann till rotterna

Högst upp på Västra Ringvägen 108 bor paret Hanna och Sixten Öhman. I en fin tvårumslägenhet har de behaglig utsikt över staden. För fyra år sedan bestämde sig paret för att flytta till Härnösand efter ett långt arbetsliv på tvätteriet FFV i Umeå. Sixten var till en början sotare, men när det gick upp för honom att hans fru tjänade bättre på tvätteriet sökte även han sig dit och fick genast fast anställning.

Sixten har en speciell relation till vårt område. Han är nämligen barnfödd i en gård som tidigare stod precis nedanför nuvarande huskropp i direkt anslutning till rondellen.

– Det var hårda tider. Pappa dog tidigt och mor min fick ett tungt ansvar, berättar Sixten. Hon hade två kor som gav mjölk och sedan bakade hon tunnbröd och åkte ner på torget för att sälja, för att på så sätt skaffa inkomster. Han visar den forna gårdens läge på en tavla som hänger på väggen. Sixten kan också vittna om naturens förändringar.

– Precis här utanför knuten gick på den tiden en bäck som mynnade där nere vid järnvägstunneln.



I gården bredvid nuvarande rondell föddes Sixten Öhman för 83 år sedan. Den vita linjen visar nuvarande byggnad ingång 108, 110, 112

Sixtens mor sålde till ett bolag som hette Nordhus och sedan började byggplanerna ta fart här på Kullen i början av 1970-talet.

– Jag vill minnas att hon fick tre lägenheter som en del av köpeskillingen. Där vi nu bor bodde min bror från det att huset byggdes till sin bortgång för några år sedan. Sixten Öhman har alltid varit en allkonstnär som gillat friluftsliv, jakt, fiske och natur. Framförallt har han varit en idrottsman med stora framgångar. – Det började när vi var små här uppe vid kraftledningen som nu går upp på Gådeåberget, minns Sixten. Vi byggde en hoppbacke som vi kallade "Dövstumsbacken". Senare blev det många tävlingar, säger han och visar på hyllor med priser som medaljer och pokaler. – Jag har ägnat mycket tid åt idrott och min fru Hanna har gjort det bra som ofta fått vara hemma ensam. Nu firar vi 60 år som gifta.



Nu firar Hanna och Sixten Öhman 60 år som gifta.

Hur är det med konditionen och hälsan nu?

– Jag kan inte sitta still. Idag har jag gått en lång promenad och kommer bara snön så åker skidorna fram, skrattar Sixten. Vi trivs väldigt bra här i lägenheten. Hyran är bra och allt ingår ju. Behöver vi hjälp så finns de trevliga vaktmästarna.

Styrelsen... har vid ett antal gånger gjorts uppmärksam på att portarna ställs upp för att husdjur, i första hand katter, ska kunna ta sig ut och in i trapphuset. Vi har vid dessa tillfällen lämnat ut skrivelser som påtalat vikten och skyldigheten av att kattägarna har tillsyn över sina husdjur.

Denna tillsyn innebär bl.a. att portarna öppnas och stängs av husse eller matte när katten ska ut eller in samt att katten inte lämnas att förorena i de lekområden som finns på områdena.



Efter varje skrivelse har en förbättring kunnat märkas. Men tyvärr endast för en kortare tid.

Inför vintern så har vi nu kunnat konstatera att portarna åter har börjat ställas upp. Värmeförlusterna ur trapphusen blir enorma. Eftersom vi inte har samma reglerutrustning på elementen i trapphusen, som i lägenheterna, så går dessa på högvarv när portarna står öppna under längre tid än in- och ut-passage.

Främmande katter passar även på att springa in i porten och förorena i trapphusen, vilket kan få till följd att städ-bolaget vägrar städa i trapphuset. Tyvärr har vi under hösten fått extra kostnader med anledning av sanering.

Click Here to upgrade to Unlimited Pages and Expanded Features

rogarna och iacknande goivbrunnar ar nagra exempel som forekommit i vara fastigheter. De i sarklass vanligaste och dyraste skadorna i vara fastigheter ar vattenskadorna.

I Sverige som helhet sa raknar forsakringsbranschen med skador for cirka 100 miljoner kronor i veckan aret runt. Vi har under detta ar aven sett exempel pa skador som hade kunnat undvikas med en battre kontroll av lagenhetsinnehavaren och kanske med hjalp av en fuktvarnare. Det ar felaktigt monterade kranar dar kopplingen lakker och till slut skapar en stor fuktutbredning med stora kostnader som foljd.



Tva exempel dar en kran och en koppling orsakat vattenskadorna.

isker-
om
pper i

En annan risk ar slangar till disk- och tvattmaskiner som manga ganger kan vara dolda. Kontrollera att packningarna ar tata. I en bostadsrattsforening ar det lagenhetsinnehavaren som har huvudansvaret for underhall och skadeforebyggande insatser. Detta regleras tydligt i vara stadgar.

Vad kan jag gora for att forebygga vattenskadorna i min lagenheth?

- Rengor golvbrunnen i badrummet fortlopande sa att vatten ej stiger upp pa golvet.
- Kontrollera regelbundet vatten/avloppsanslutningar till kranar, disk- och tvattmaskiner.
- Granska noga dusch/badrummets bekladnad och rorenomforingar. Var uppmarsam pa en skada.
- Ta kontakt med en kunnig hantverkare for att fa rad.
- I man av tid kan var personal utfora fuktmatningar dar misstanke om skada finns.

Styrelsen har beslutat att inforskaffa vattenlarm till samtliga lagenheter. Larmet liknar en brandvarnare och ger ifran sig en signal vid tillracklig fuktighet. Larmet kommer att placeras bakom diskbanken. Tva av de vattenskadorna som intraffat hade sannolikt kunnat undvikas genom detta larm. Var personal kommer att placera ut larmet med borjan om nagra veckor.



Fuktvarnare skall placeras under diskutrymmet

Antligen...

ar sista bulten dragen i den nya lekutrustningen, saker Anders som haft huvudansvaret for monteringen. Ca 30 timmar per omrade har det tagit. Planeringen borjade tidigt i varas efter att vi konstaterat att den gamla utrustningen inte skulle halla mattet. sakerhetskraven pa lekutrustningar har blivit rejalt skarptra de sista aren och visst vill vi alla att barnen ska ha en trygg miljo pa vara innergardar.

Kostnaden for alla 3 utrustningar har varit ca 170 000 kr, men da raknar vi med att den ska halla i 20-25 ar. Till varen ska vi se over ytorna med sandlador och forsoka gora det trevligt bade for barn och vuxna.



Anders har haft huvudansvaret for monteringen

Valkomna...

med dina fragor eller forslag som styrelsen borde fa vetskap om.

Det basta sattet ar att kontakta var personal pa tel . 209 88 eller varfor inte skicka nagra rader med e-post till brf.fyren@telia.com

Dar kan du aven enkelt felanmala saker som du tycker bor atgardas. En lampa som slocknat, en dorr som inte gar i las eller en torktumlare som inte startar.

Du har val kontrollerat din brandvarnare? Batteriet kanske behover bytas!

Till sist...

blir vi anda paminda om vintern och halkan. Var personal tar nya tag for att vara sa bra rustad som mojligt for att halla vart omrade snofritt och halsaker. Detta ar en av deras svaraste arbetsuppgifter. Vi har placerat ut snospadar, sopar och sandhinkar i trappuppganger och i anslutning till parkeringarna.

Vi vet att pa vart omrade finns manga "hustomtar" som garna gor en snabb insats for andra nar var personal inte hinner med vid snabba vaderforandringar. Var traktor har genomgatt en valbehovlig service och ar ett bra komplement till var entreprenor Farmartjanst som i ar har fatt ansvaret for snorojning och helgjor.