



Fiber till alla

Styrelsen har tecknat ett avtal med Tele 2 om att dra in fiber/bredbandsanslutning till alla lägenheter på området.

Brf Fyren betalar inte en krona för själva bredbandsinstallationen. Tele 2 är intresserade att i framtiden sälja tjänster till boende i Brf Fyren och gör därför denna investering.

Avtalet innebär att varje lägenhet får ett bredbandsuttag för TV, telefoni och datatrafik. Varje medlem avgör individuellt vilka tjänster man sedan behöver. Ingen är bunden av Tele 2, men alla har möjlighet.

Önskar man fortsätta med Comhem eller Telia så gör man det. Detta ger ökad valfrihet och är i grunden ett sätt att utveckla föreningen och göra den fortsatt attraktiv för boende.

Vad händer då med vårt avtal med Comhem?

Styrelsens planer är att det fortsätter på samma sätt som tidigare. Vi kommer efter årsskiftet att inleda prisförhandlingar med Comhem. Vi utgår från att priset ska vara lika fördelaktigt och TV-utbudet minst lika bra som tidigare år.



Göte och Tomas diskuterar dragvägar tillsammans med Tele 2:s representant Niklas Adolfsson

Arbetet beräknas påbörja efter årsskiftet och ska vara färdigställt till sommaren.

I samband med byggstart återkommer vi med ytterligare information.

Välkommen att boka...

..den nya övernattningslägenheten, som ligger på V:a Ringv. 146, lägenhetsnummer 33.

I våras fick styrelsen förslag om att införskaffa en lägenhet för uthyrning till medlemmarna. Förslaget blev till en motion som beslutades och redovisades på föreningsstämman i juni. Styrelsen annonserade sedan efter intresserade

säljare och i september fick vi napp på en lägenhet på bottenplan. Detta var en av förutsättningarna för att öka tillgängligheten för alla.

Lägenheten har fräschats upp av vår personal och toalett och duschrum har fått nytt tätskikt. Möbler och annan nödvändig utrustning har nu tillkommit. Nu gäller det bara att bokning och

nyttjande blir rättvist och fungerande. Vi är 316 medlemmar och trots allt kan ju bara en av oss boka julleddigheten. Styrelsen har skapat ett regelsystem som användarna får ta del av. Vår personal hjälper er med frågor om lägenheten. Bokning kan ske från och med idag, vardagar 12.00- 12.30, på telefon 209 88.

Tvättstugan...

...är ofta föremål för klagomål och synpunkter på ordning och nyttjande.

Senaste året har vår personal särskilt uppmärksammat att kläder lämnas kvar i tvättstugan. Mycket märkligt att man gör sig besvär att ta ner kläder till tvätt-

stugan, stoppa in dem i maskin, men sedan bara lämnar kvar dem. Visst kan alla glömma sin tvättid, men att tvätthögen ligger kvar i veckor kan vi ju inte acceptera. Då plockar vi undan de lämnade kläderna.



Bastu för frusna

För drygt 3 år sedan fick styrelsen ett förslag från medlemmar om att bygga träningslokal, bastu eller annat aktivitetsrum att användas av medlemmarna.

Efter lång planering och ett flertal styrelsemöten satte byggandet av en bastu igång runt årsskiftet. I slutet av augusti visades bastun upp och över 90 personer tog chansen att titta och lämna synpunkter till styrelsen.

Att döma av besökarna så är bastun ett mycket positivt initiativ. Styrelsen ser bastun som ett sätt att utveckla föreningen och skapa ett positivt bostadsområde.

Bastun finns i källaren på V:a Ringvägen 116 och där finns även bokningslista. Vänd dig till vår personal för att få ytterligare information om bastun.



Bastun är toppen tycker Jan-Erik, Bertil och Olle.

Nu är det åter glatt...

...och vår personal och helgjouren gör sitt bästa för att bekämpa halka och snöglopp. Vid skiftande väderlek är en av föreningens svåraste uppgifter att hålla området halkfritt.

Föreningens ansvar är att "inom rimlig tid" efter väderomslag se till att området sandas, men det behövs också eget omdöme. Detta gäller inte minst under helger och vid snabba väderomslag. Använd skor med grov sula eller broddar vintertid. Det är en billig försäkring mot fallolyckor.

Det finns inga möjligheter att täcka varje kvadratmeter på området med sand varje gång det blir halka. Då skulle det behövas flera lastbilslass per tillfälle. Därför följer vi praxis att sanda gångstråken. Den tillämpas på samtliga bostadsområden i stan. På anslagstavlan i respektive trapphus kan du också läsa om sandningsrutinerna.



Rickard kör för fullt för att sanda alla gångstråk. Ca 2 timmar tar det att sanda hela området

Kontakta Brf Fyren

Varför har du flyttat hit? Varför bor du kvar? Vad kan förbättras? Skriv gärna en rad och berätta något positivt om Brf Fyren. Visste du att det finns sju medlemmar som bott här sedan föreningen bildades i början av 1970-talet.

Det finns även medlemmar som flyttat och kommit tillbaka flera gånger och en annan bodde här innan fastigheterna byggdes.



Brf Fyren: Västra Ringv. 128 871 42 Härnösand
0611/20988 brf.fyren@telia.com

Fråga Göte!

Fastighetsansvarige Göte Sondell svarar på en vanlig fråga.

Jag har bestämt mig för att helrenovera mitt badrum nu då ROT-avdraget är så förmånligt. Min golvläggare säger att golvbrunnen måste bytas. Stämmer det?

Ja ! Sedan 1 juli finns nya riktlinjer från golvbranschen och försäkringsbolagen som innebär att den gjutjärnssifon som finns i våra lägenheter inte fyller branschens krav. Enligt stadgarna faller kostnaden för detta på den enskilde medlemmen. När det gäller vattenskador är gränsdragningar ofta svåra, men i detta fall är det glasklart.