



Den första och ekonomiskt största etappen är nu avslutad vad gäller renoveringen av kallgaraget. Visst blev det fint! Huvudorsaken till bygget är i första hand en underhållsåtgärd för att förhindra fortsatta skador på betongen. Föreningen får såklart även tillgång till ytterligare 40 motorvärmplatser under tak, vilket varit ett önskemål från många bilägare. Bygget har helt finansierats med egna fonderade medel och kommer inte att innebära någon förändring av lägenheternas avgifter.

Vi vill upplysa alla barnföräldrar om att baksidan av garaget inte är någon lekplats. Det finns risk för snöras från taket under vinterperioden. Vi har även satt upp varningsskyltar.

Styrelsen har beslutat att även det undre kallgaragets standard skall förbättras. Tanken är att alla garageplatser skall så långt det är möjligt vara likvärdiga och avgiften är för dessa 150 kr/månad. En del arbeten måste sparas till sommaren. De arbeten som planeras är byte av port, översyn av belysning, förbättring av underlaget samt målning av tak och andra ytor

Det tidigare varmgaraget numera kallad "Längan" har fått en ny underhållsfri fasadplåt och garagen har numera motorvärmare istället för de gamla värmefläktarna. Även här kommer belysningen i garagen att förbättras. Styrelsen har även beslutat om en policy att garagen inte ska likna förråd och belamras av saker och annat bråte. Håll rent!



*Styrelsens representant Jan-Erik Lindgren tackar våra leverantörer Anders Skogsström, JASAB och Christer Nylund för ett gott samarbete.*



Tyvärr har en av styrelsen utsedd parkeringskontrollant känt sig hotad av en medlem som parkerat olämpligt på vår innergård. Orsaken till att vi försöker hålla god ordning inom vårt område är självklara för de flesta. Ingen önskar få en parkeringsbot, men alla vill ändå ha ordning på

bilarna. Vi har under byggandet av kallgaraget sett att det snabbt blir kaotiskt med bilarna om inte vi håller oss till våra parkeringsregler. Så ställ bilen där den hör hemma och meddela era besökare att på Fyren försöker vi ha god ordning.



Lagom till den mörka perioden har vi fått bra ljus i våra trapphus. Vi har under det senaste året provat ut en rad olika lågenergilampor.

Vi fastnade till slut för en kvalitetslampa som direkt vid tändning ger önskat ljus.

**Vilken tror du är årets viktigaste åtgärd i vår förening?**

Det är definitivt vårt val att själva ta ansvar för översyn/ rengöring och planering av vårt avloppssystem. Säkert har du hört talas om rotreivering och kanske även om föreningar som fått chockhöja sina avgifter när man blivit tvingade att byta ut stora delar av sitt avloppssystem. I vår förening kan vi vara lugna och trygga med en av fastighetens viktigaste funktion, avloppet.

Egentligen började planeringen för flera år sedan. Mätning av godstjocklekar, omdragning av kritiska punkter, egen dokumentation av skador och en kontinuerlig besiktning.

Detta har varit möjligt tack vare vår kunniga och engagerade personal.

Vi har av företag i branschen tackat nej till offerter i miljonklassen och istället har personalen tagit ansvar för detta kvalificerade arbete. De har gjort ett stort och viktigt arbete som bidrar till att vi kan fortsätta med låga månadsavgifter. Till sommaren går vi vidare med översynen och byter etappvis ut vissa liggande gjutjärnsrör och ser över rensluckor.



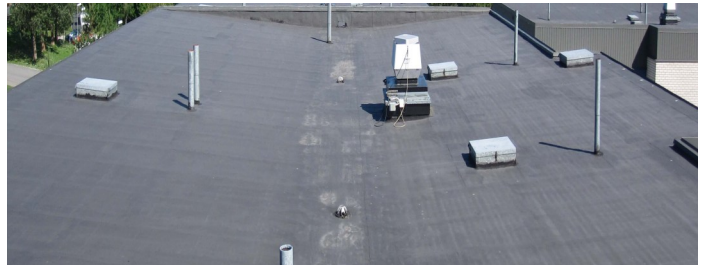
*Visste du att vi har 1,5 mil avloppsledningar som nu har fått en välbehövlig genomgång*

*Det samlas mycket oönskat i våra avloppsledningar. Filmning och högtrycksspolning av avloppen har utförts av personalen.*

Nästa större åtgärd på våra fastigheter blir en renovering av taken. Vi genomför besiktningar varje år och vi kommer allt närmare en renovering. Vi har tagit in förberedande offerter och kostnaden kommer att bli ca 3-4 miljoner.

Ännu finns inget akut behov utan vi kan fortsätta med vår planering.

Styrelsens ambition är att även denna underhållsåtgärd skall kunna utföras utan att vi direkt höjer månadsavgifterna.



Vi upplyser speciellt våra nyinflyttade medlemmar att föreningen har en övernattningslägenhet som kan hyras.

I källaren nr 116 finns tillgång till bastu. Personalen hjälper till med nyckel och bokningen gör du själv utanför bastudörren.

I källaren nr 136 finns även ett bordtennisrum för den som vill ta en match.

Vi har även fått förfrågningar om att ordna ett enklare samlingsrum och motionsrum. Skulle du nyttja dem om det fanns möjlighet?

Lämna gärna synpunkter till vår personal.



*Bastu*



Är du rustad för vintern? Sandboden är välfyllt. Nya sandlådor finns utplacerade på området och i entréerna finns spadar och sopar till alla "hustomtar" som hjälper till vid snabba väderomslag och när personalen inte hinner med.

Snart är julmånaden här och då ökar riskerna för bränder orsakade av ljus. Kontrollera att din brandvarnare fungerar.